

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Чита

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Байкальский государственный университет экономики и права», именуемое в дальнейшем «Институт», в лице директора ЧИ ФГБОУ ВПО «БГУЭП» Тамары Дмитриевны Макаренко, действующей на основании Доверенности № 25-12/209 от 18.11.2014 г., с одной стороны, и _____ (ФИО), в дальнейшем именуемый(ая) «Обучающийся», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Институт по настоящему Договору предоставляет Обучающемуся в безвозмездное пользование место в комнате № ____ общежития (далее – Имущество) расположенного по адресу: г. Чита, ул. Балябина, д. 39.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Институту на законных основаниях и предоставляется Обучающемуся свободным от любых прав третьих лиц (включая арест и залог).

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения Обучающегося в ЧИ ФГБОУ ВПО «БГУЭП».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Институт обязуется:

2.1.1. Передать Обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение.

2.1.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

2.1.4. Предоставить Обучающемуся в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Обучающегося) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2.1.5. Информировать Обучающегося о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.1.6. Принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.7. Обеспечивать предоставление Обучающемуся предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

2.1.8. Контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.1.9. Принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по после расторжения настоящего договора.

2.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные [законодательством](#) Российской Федерации.

2.2. Институт вправе:

2.2.1. Требовать допуска в жилое помещение в любое время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, для ликвидации аварий, а так же в иных случаях.

2.3. Обучающейся обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.

2.3.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.

2.3.3. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении

неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Институту или в соответствующую управляющую организацию.

2.3.4. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.3.5. Переселиться в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Обучающегося), в предоставляемое Институтом жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2.3.6. При расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать Институту в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем.

2.3.7. Допускать в любое время в занимаемое жилое помещение работников Института или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, для ликвидации аварий, а так же в иных случаях.

2.3.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами.

2.4. Обучающейся имеет право:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.4.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.4.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](#).

2.5. Если переданное Имущество в результате действий Обучающегося или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Обучающейся восстанавливает его за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Институту, в установленном порядке.

2.6. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Обучающимся без разрешения Института, возмещению не подлежит.

2.7. Обучающейся не вправе предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, сдавать в аренду, отдавать в залог, а также иным образом распоряжаться Имуществом.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на время обучения Обучающегося в ЧИ ФГБОУ ВПО «БГУЭП».

3.2. Обучающейся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Института допускается в судебном порядке в случае:

разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
использования жилого помещения не по назначению.

3.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
с утратой (разрушением) жилого помещения;
со смертью Обучающегося;
с окончанием срока обучения.

3.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающейся должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Амурской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

V. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Институт

ФГБОУ ВПО «Байкальский
государственный университет экономики и
права»

ЧИ ФГБОУ ВПО «БГУЭП»
672000, г. Чита, ул. Анохина, 56.
ИНН 3808011538
КПП 753602001

Обучающейся

_____ (ФИО полностью),
_____ г.р.

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____ г.

Адрес регистрации:

Директор
ЧИ ФГБОУ ВПО «БГУЭП»

_____/Т.Д. Макаренко

_____/ФИО/

М.П.